

MEMORIA DE CALIDADES PARQUE EMPRESARIAL "SAN PABLO COSLADA"

EDIFICACION

Cimentación mediante zapatas de hormigón armado.

Estructura prefabricada de hormigón mediante pórticos con pendiente 10% en cubierta, peto en fachada principal ocultando pendientes.

Forjados realizados mediante placas alveolares de hormigón pretensado y acabado fratasado.

Cubierta con panel sándwich prelacado interior y exterior con alma de 40 mm de espesor con aislamiento de poliuretano de alta densidad.

Pavimento de solera de hormigón armado, de 15 cm de espesor con terminación fratasada.

Colectores y bajantes de PVC.

Canalón de cubierta conformado con chapa de acero prelacada.

Cerramiento exterior y medianeras de nave mediante panel de hormigón de espesor 12 cm.

Revestimiento de fachada ligera a base de paneles sándwich arquitectónico de 40 mm de espesor, fijados a panel de hormigón o estructura auxiliar en colores a definir por la DF.

Revestimiento decorativo para fachada ligera con paneles composite de aluminio fijado a panel del hormigón.

Baldosa de gres porcelánico en aseos.

Particiones de aseos con fábrica de ladrillo con revestimiento interior cerámico.

Cerramiento de planta alta con Nave.

Falso techo desmontable en planta alta y aseo.

Puerta de garaje seccional aislante con apertura motorizada, acabado interior y exterior de chapa prelacada de color blanco con alma aislante de espuma de poliuretano inyectado.

Puertas exteriores peatonales de aluminio y vidrio climalit.

Fijos exteriores de planta alta en aluminio y vidrio de control solar.

Aseos equipado con inodoro, lavabo, plato de ducha de 80x80 cm, grifería y termo eléctrico de 100 l.

Escalera metálica para acceso a planta alta.

Acceso mantenimiento cubiertas mediante escalera metálica exterior.

URBANIZACION

Pavimentación interior de parcela de hormigón armado fratasado de 18 cm de espesor.

Señalización horizontal de viales para tráfico interno.

Zonas ajardinadas con vegetación decorativa.

Puertas metálicas correderas de acceso a parcela sobre guía.

Cerramiento de frente de parcela con murete de hormigón de 1,00 m. aproximado de altura más zona superior formada por conjunto de enrejado tubular vertical de acero lacado al horno.

Cerramiento en linderos laterales con murete de hormigón de 1,80 m. aproximadamente.

Iluminación en el interior de la parcela.

Colectores de saneamiento y PVC.

INSTALACIONES

Sistema separativo enterrado de aguas pluviales y residuales.

Arqueta separadora de grasas y arqueta de toma de muestras en la red de aguas residuales.

Imbornal sifónico prefabricado de polipropileno para recogida de pluviales, en viales interiores.

Acometidas de agua potable y contra incendios.

Acometida eléctrica en baja tensión desde centro de transformación de nueva ejecución en el recinto.

Recinto modular de telecomunicaciones.

Instalación de pararrayos.

Instalación de ACS con paneles solares exigidos por la normativa en cubierta de oficinas.

Instalación de fontanería y saneamiento en aseos.

Instalación CCTV Circuito cerrado de Videovigilancia de parcela.

Previsión de aparatos de aire acondicionado para oficinas, en cubierta.